

VERBALE DI GARA N.1 VALUTAZIONE DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA ED ECONOMICA

OGGETTO: Invito a partecipare alla procedura concorsuale senza bando di gara per l'affidamento dell'intervento di demolizione dell'edificio della Scuola dell'Infanzia esistente e opere di sistemazione esterna finalizzata alla realizzazione del nuovo Polo dell'Infanzia (Asilo nido e Scuola Materna).

Codice Ateco: 43.11.00

CPV: 45110000-1 - LAVORI DI DEMOLIZIONE DI EDIFICI E LAVORI DI MOVIMENTO TERRA

C.I.G.: BA0B243FB8

CUP: F86F23000040007

Procedura concorsuale senza previa pubblicazione di bando ex art.52 L.P: n.26/93 e s.m.

Il giorno 4 FEBBRAIO 2025 alle ore 15:50 si sono riuniti presso l'ufficio del Segretario generale della Comunità della Paganella:

- Dott. Daniel David Pancheri in qualità di Presidente soggetto valutatore della documentazione
- ing. Meneghini Ivan in qualità di componente;
- geom. Lorena Bombardelli funzionaria del Comune di Fai della Paganella in qualità di componente

I soggetti sopra individuati hanno proceduto a dare atto che:

è stato disposto l'affidamento dei lavori di **demolizione dell'edificio della Scuola dell'Infanzia esistente e opere di sistemazione esterna finalizzata alla realizzazione del nuovo Polo dell'Infanzia (Asilo nido e Scuola Materna)**, con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 52 della L.P.n.26/03 e s.m. e i., determinato mediante offerta a ribasso percentuale su elenco prezzi, senza avvalersi della facoltà di esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 40 della l.p. n. 26 del 1993 e dell'art. 63 del regolamento provinciale sui lavori pubblici, in conformità alle norme contenute nell' invito a formulare offerta, sulla base del capitolato speciale d'appalto e degli elaborati di progetto;

Le caratteristiche principali dell'affidamento sono riportate nella lettera di invito a formulare offerta;

Sulla base della determinazione a contrarre del responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Fai della Paganella n.05 dd. 15.01.2026, la "GESTIONE ASSOCIATA DEI COMPITI E DELLE ATTIVITÀ INERENTI AL SERVIZIO URBANISTICA, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO", ha provveduto ad invitare alla presente procedura concorsuale, con lettera di data 20.01.2026, prot. n° 189, le seguenti imprese:

N. Riga	Ragione Sociale	Partita Iva	Codice Fiscale	Comune	Provincia
1	BURLON S.R.L.	IT00312890221	00312890221	Telve	Trento
2	C.T.S. S.R.L.	IT01525820229	01525820229	Scurelle	Trento
3	COOPERATIVA LAGORAI	IT01216100220	01216100220	Borgo Valsugana	Trento
4	CRIMALDI S.R.L.	IT01686570225	01686570225	Campodenno	Trento
5	D.F. COSTRUZIONI SRL	IT01466250220	01466250220	Lavis	Trento
6	IMPIANTI CASETTA S.R.L.	IT01620940229	01620940229	Bieno	Trento
7	MISCONEL SRL	IT00829140227	00829140227	Cavalese	Trento

Si dà atto che durante il periodo intercorrente tra la pubblicazione della procedura negoziata e il termine di scadenza di presentazione delle offerte è pervenuta una richiesta di chiarimento o spiegazioni in merito alla procedura.

Alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte (ore 12:00 del giorno 04 febbraio 2026) risultano pervenute le seguenti offerte:

Ri ga	Ragione Sociale	Codice Fiscale	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
1	CRIMALDI S.R.L.	01686570225	PI034379-26	Inviato	02/02/2026 13:50:37
2	C.T.S. S.R.L.	01525820229	PI035716-26	Inviato	03/02/2026 10:39:36
3	BURLON S.R.L.	00312890221	PI036603-26	Inviato	03/02/2026 15:59:27
4	D.F. COSTRUZIONI SRL	01466250220	PI037159-26	Inviato	04/02/2026 09:11:08
5	IMPIANTI CASETTA S.R.L.	01620940229	PI037397-26	Inviato	04/02/2026 10:15:42
6	COOPERATIVA LAGORAI	01216100220	PI037404-26	Inviato	04/02/2026 10:17:43

Il soggetto valutatore e il Seggio di gara, presa visione dell'identità dei partecipanti alla procedura, dichiarano, sotto la propria personale responsabilità e consapevoli delle conseguenze penali stabilite dalla legge in caso di dichiarazioni mendaci e false attestazioni, che nei propri confronti non sussistono le cause di incompatibilità/astensione di cui all'art. 93, c.5 del d.lgs. 36/2023.

Si procede quindi a verificare l'integrità della documentazione risultante a sistema, ad esaminare la documentazione amministrativa stessa presentata dai concorrenti e dopo averne riscontrata la regolarità ad ammettere alla fase di apertura delle buste economiche tutti i concorrenti sopracitati.

Si procede quindi alla verifica dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul Portale, dando atto che la stessa ha esito positivo.

Il Seggio di gara effettua l'apertura delle buste e la valutazione delle offerte, ammettendo tutte le imprese partecipanti.

Si forma quindi la seguente graduatoria di merito:

Ragione Sociale	Ribasso %	Stato Offerta	Graduatoria	Posizione
COOPERATIVA LAGORAI	12,20		1	Aggiudicatario proposto
BURLON S.R.L.	7,998		2	II Classificato
D.F. COSTRUZIONI SRL	2,35		3	
IMPIANTI CASETTA S.R.L.	1,75		4	
C.T.S. S.R.L.	1,50		5	
CRIMALDI S.R.L.	0,72		6	

Il concorrente Cooperativa Lagorai con sede legale in Borgo Valsugana (TN) risulta quindi aggiudicataria in via provvisoria dell'affidamento con il ribasso del 12,20% rispetto all'importo a base d'asta di € 361.718,05 per un netto di € 317.588,45, oltre a € 8.139,03 per oneri di messa in sicurezza del cantiere per un totale di € 325.727,48.

Peraltro il RUP geom. Lorena Bombardelli, presente alla seduta di gara verifica la congruità dell'importo di manodopera dichiarato in sede di offerta da parte dell'offerente e pertanto dichiara la congruità complessiva dell'offerta presentata.

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente:

DANIEL DAVID PANCHERI

IVAN MENEHINI

LORENA BOMBARDELLI